

**Договор купли-продажи (счёт) № 1-ПЗ76535 от 16 ноября 2018 г.**

г. Москва

**ЗАО "Теплый дом СМ", далее Продавец, в лице Генерального директора Гончарова Алексея Сергеевича, действующего(-ей) на основании устава, с одной стороны, и ООО Ильинка сервис, далее Покупатель, в лице \_\_\_\_\_, действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили Договор о нижеследующем:**

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить товары (именуемые в дальнейшем «Товар») в сроки и на условиях, указанные в настоящем Договоре.

**2. Номенклатура и стоимость.**

2.1. Ассортимент, количество, цена, срок поставки товара, а также иные существенные условия, согласовываются Сторонами для каждой партии товаров с использованием любых средств связи (в т.ч. факсимильной связи и электронной почты) и указываются в Счетах, являющихся Приложениями к настоящему Договору.

Ассортимент, количество, цена товара, а также иные существенные условия поставки, считаются согласованными Сторонами, в случае оплаты Покупателем Счета, выставленного Продавцом.

2.2. Количество и ассортимент Товара определяются Покупателем, предложения и расчеты сотрудников Продавца, связанные с изменением количества и/или ассортимента Товара, носят исключительно рекомендательный характер.

**3. Порядок оплаты и передачи Товара.**

3.1. Срок оплаты товара и условия расчетов устанавливаются в каждом приложении (счете) к настоящему договору. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца или внесения наличных денежных средств в кассу Продавца в порядке, установленном действующим законодательством. Цены в приложениях (счетах) к настоящему договору устанавливаются в рублях и включают НДС 18%.

3.2. Обязательства Покупателя по оплате считаются выполненными с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца или внесения наличных денежных средств в кассу Продавца (дата оплаты). Размер наличной оплаты в рамках настоящего договора не может превышать 100 000 (сто тысяч) рублей. Возврат денежных средств (переплаты) по настоящему Договору осуществляется в течение 3 (трех) банковских дней с момента получения оригинала такого письменного требования от Покупателя. В случае наличной оплаты возврат указанных средств в кассе Продавца, осуществляется по доверенности, по предъявлению документа, удостоверяющего личность. При невыполнении указанных требований претензии Покупателя о выдаче наличных денежных средств не уполномоченному на то лицу Продавцом не принимаются.

3.3. Продавец обязан передать товар Покупателю, а Покупатель должен обеспечить приемку товара в период, указанный в соответствующем Приложении (счете) к настоящему Договору. По мере готовности товара к отгрузке в указанный период времени Продавец обязан передать Товар Покупателю, а Покупатель обязан обеспечить приемку товара в срок, указанный в соответствующем Приложении (счете) к настоящему Договору. Продавец уведомляет Покупателя о готовности товара к отгрузке по указанному в разделе 6 настоящего Договора адресу электронной почты, а в случае его отсутствия - по телефону, указанному Покупателем. Покупатель обязан принять Товар в течение 3 (трех) рабочих дней после получения такого уведомления. В случае несвоевременной приемки товара Покупателем, Продавец имеет право требовать с Покупателя пеню, предусмотренную настоящим Договором.

**3.4. Порядок передачи Товара.**

3.4.1. При способе поставки «Доставка продавца» Передача Товара осуществляется на объекте по адресу, согласованному Сторонами и указанному в соответствующем Приложении (счете) к настоящему договору. Точную дату и время доставки Стороны согласовывают в устном порядке.

Покупатель обязан предоставить Продавцу схему проезда на объект не позднее чем за два рабочих дня до даты осуществления доставки.

Покупатель обеспечивает проезд до места выгрузки по дороге с ровным и твердым покрытием шириной не менее 3-х метров и отсутствием препятствий (кроны деревьев, провода и т.д.) по высоте не менее 4-х метров на протяжении всего маршрута следования автомобиля. В случае наличия на маршруте следования грузового автомобиля дорог с ограничением движения для грузовых автомобилей, Покупатель обязан сопроводить машину и обеспечить беспрепятственный проезд до места выгрузки. В противном случае Товар доставляется Продавцом только до возможного места проезда автомобиля, а Покупатель должен обеспечить приемку Товара в этом месте.

В случае отсутствия на объекте принимающего лица или необходимых для получения товара документов, доставка считается выполненной, и Покупатель должен оплатить повторную доставку.

Условия разгрузки товара:

- при доставке Товара краном-манипулятором Продавца Покупатель самостоятельно и за свой счет обеспечивает:
  - подготовку площадки для разгрузки Товара (ровная твердая поверхность; расстояние от зоны работы крана-манипулятора до крайнего провода линии электропередачи напряжением более 42 В должно быть не менее 4 метров);
  - обвязку, зацепку, закрепление груза и подвешивание его на крюк стрелы крана-манипулятора обученными и аттестованными стропальщиками.

Продавец

Покупатель

• при доставке другими видами автомобилей разгрузка осуществляется Покупателем самостоятельно и за свой счет, кроме случаев, когда Продавец осуществляет услугу выгрузки товара.

Риски повреждения товара и упаковки при разгрузке несёт Покупатель, за исключением случаев осуществления разгрузки силами Продавца.

Разгрузка материала производится в течение следующего периода времени:

- для а/м грузоподъемностью 1,5 т в течение 1 часа с момента прихода автомобиля. При превышении установленного лимита времени оплачивается простой в размере 500 рублей в час.
- для а/м грузоподъемностью 3-5 т в течение 1,5 часов с момента прихода автомобиля. При превышении установленного лимита времени оплачивается простой в размере 800 рублей в час.
- для а/м грузоподъемностью 7-20 т в течение 2-х часов с момента прихода автомобиля. При превышении установленного лимита времени оплачивается простой в размере 1000 рублей в час.

Сумма за простой автомобиля оплачивается Покупателем путем внесения наличных денежных средств в кассу Продавца или путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца согласно выставленному Продавцом счёту.

3.4.2. Термин «Склад отгрузки «Прямо»» обозначает способ доставки товара:

- при указании способа поставки «Самовывоз» - самовывоз Товара Покупателем со склада Производителя или иного Грузоотправителя, указанного Продавцом.

- при указании способа поставки «Доставка Продавца» - доставка товара силами Продавца на объект Покупателя непосредственно со склада Производителя или иного Грузоотправителя, указанного Покупателем.

В случае изменения по инициативе Покупателя склада отгрузки «Прямо» на иной склад отгрузки или отказа Покупателя принять Товар в согласованные сроки, Продавец имеет право в одностороннем порядке пересмотреть стоимость товара и сопутствующих услуг, в том числе в сторону их увеличения. При этом доставка Товаров может осуществляться следующими способами:

- самовывозом со склада Продавца;
- доставкой товаров силами Продавца, при этом стоимость данной доставки оплачивается Покупателем дополнительно.

3.5. Право собственности на Товар, а также риск случайной гибели или случайного повреждения Товара переходят к Покупателю с момента передачи Товара.

3.5.1 Датой поставки товаров является:

- При способе доставки "Доставка продавца" или "Прямо" - дата вручения товаров Покупателю или его уполномоченному представителю по адресу, указанному Покупателем.

**3.6. Продавец обязан передать Покупателю Товар надлежащего качества.**

3.6.1. Качество Товара, за исключением скрытых производственных дефектов, а также соответствие фактически поставленного Товара номенклатуре Договора и соответствующему Приложению (счету) к нему, устанавливается Покупателем в момент получения Товара.

3.6.1.1. При поставке кирпича, в случае обнаружения Товара ненадлежащего качества либо несоответствия количества и ассортимента Товара Договору, Покупатель обязан незамедлительно уведомить об этом Продавца до начала разгрузки автотранспорта. При выявлении несоответствия количества Товара в упаковке, обнаруженного при вскрытии упаковки, Покупатель обязан обеспечить сохранность уже выгруженного Товара, а также принять меры к предотвращению его смешения с другой однородной продукцией.

При использовании ремонтной краски, избегайте попадания краски на поверхности, не нуждающиеся в окраске. Со временем неравномерное выцветание нанесенной краски и полимерного покрытия может привести к образованию пятен на поверхности.

**3.6.2. Особые условия в отношении приобретаемого Товара согласно ГОСТ, ТУ и инструкциям производителя (в порядке ст. 469 ГК РФ):**

- Количество кирпича, плитки, камня, блоков, ступеней в партии, номинальные размеры которых не соответствуют установленным размерам сверх пределов допустимого отклонения, регламентируется:
  - для кирпича ГОСТ 530-2012;
  - для газобетона ГОСТ 31360-2007 и 31359-2007;
  - для тротуарного кирпича ТУ завода-изготовителя;
  - для импортного кирпича DIN 105, DIN EN 1344, NBN B23-002, EN 771-1:2006 и допускается в пределах 5% от общего количества.

Претензии по бою, механическим повреждениям при перевозке и отклонениям в объеме менее 5% Покупателем не выставляются, а Продавцом не рассматриваются, в объеме более 5% - возмещаются Продавцом за свой счет в объеме сверх 5%.

Претензии Покупателя к Продавцу по количеству, ассортименту и явным дефектам качества переданного товара принимаются Продавцом только в момент передачи товара. Замена поврежденного Товара в количестве сверх нормы осуществляется в течение 30 рабочих дней, в связи с чем рекомендуем осуществлять заказ с запасом.

Указанная на упаковке кирпича и искусственного камня монтажная площадь (или расход Товара, рекомендованный производителем) рассчитаны исходя из номинальных размеров изделий и рекомендованного шва, указанных в прайс-листе. Реальная монтажная площадь может отличаться от расчетной при изменении размеров шва.

При поставке Товара двумя и более машинами со склада завода-изготовителя Продавец не гарантирует прибытие всех машин с Товаром на объект Покупателя (адрес поставки) в один день. При этом дата и время прибытия каждой машины согласовываются Сторонами любым доступным способом (электронная почта, телефон и т.д.). Претензии Покупателя по простоям разгрузочной техники Продавцом в этом случае не принимаются.

Продавец

Покупатель

4.7. Претензии по качеству монтируемого Товара принимаются в течение гарантийного срока, если Покупатель предоставляет Продавцу возможность осмотра характера дефектов на строящемся/построенном объекте, при условии предоставления в письменной форме Покупателем названия, реквизитов и телефона Подрядчика, осуществляющего /осуществившего монтаж Товара, приобретенного по настоящему Договору и при условии соблюдения Подрядчиком Инструкции по монтажу (в случае её наличия), выдаваемой по требованию Покупателя.

Претензии по качеству смонтированного Товара не принимаются. Покупатель имеет право предъявить рекламацию на смонтированный Товар, в случае если недостатки Товара являются скрытыми и не могли быть обнаружены путем приемки по качеству.

К скрытым недостаткам не могут быть отнесены: видимые дефекты поверхности; несоответствие размеров Товара установленным размерам сверх пределов допустимого отклонения; трещины, сколы, несоответствие цветовой гаммы и т.п..

4.8. В случаях, когда Покупатель в нарушение закона или условий настоящего Договора не принимает товар (часть товара) или отказывается его принять в течение 30 календарных дней с момента наступления срока поставки, указанного в приложении (счете) к настоящему Договору, Продавец вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке путем направления Покупателю уведомления о расторжении Договора. Уведомление о расторжении направляется Покупателю заказным письмом с уведомлением, а также любым другим способом связи (электронная почта, телефон, факс). Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем такого уведомления (в порядке ст. 165.1 ГК РФ). В этом случае Продавец удерживает с Покупателя свои издержки в размере 75% от суммы Товара, имеющего статус «Заказ», а также пени, предусмотренные п. 4.5 настоящего Договора.

Возврат Покупателю денежных средств, полученных в счет предоплаты за Товар и оставшихся после производства соответствующих удержаний, указанных в настоящем пункте, осуществляется в порядке, указанном в настоящем Договоре.

4.9. Покупатель вправе расторгнуть Договор по собственной инициативе, направив соответствующее уведомление об этом Продавцу с использованием любых средств связи (почта, электронная почта, факс). Договор в таком случае будет считаться расторгнутым с момента получения Продавцом указанного уведомления.

Во всех случаях расторжения Договора по инициативе Покупателя Продавец удерживает с Покупателя свои издержки в размере 75% от суммы Товара, имеющего статус «Заказ», за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором и при условии надлежащего исполнения Продавцом своих обязательств.

4.10. Если после заключения настоящего Договора Продавцу стало известно о невозможности поставки всего или части Товара, указанного в приложении (счете) к настоящему Договору, по независящим от Продавца причинам, Продавец обязан уведомить об этом Покупателя любым возможным способом (почта, электронная почта, телефон, факс). При наступлении таких обстоятельств настоящий Договор будет считаться расторгнутым (полностью или в части Товара, поставка которого невозможна) со дня уведомления Продавцом Покупателя, без предъявления взаимных требований о возмещении убытков, причиненных таким расторжением.

Возврат Покупателю денежных средств, полученных Продавцом в счет предварительной оплаты за такой Товар, осуществляется Продавцом в течение 5 (пяти) банковских дней с момента отправки Покупателю уведомления о расторжении Договора полностью или в части путем их перечисления на расчетный счет Покупателя, указанный в настоящем Договоре, или путем выдачи наличных денежных средств в кассе Продавца, в зависимости от произведенного Покупателем способа предварительной оплаты Товара.

Выдача наличных денежных средств в кассе Продавца осуществляется лицу, предъявившему оригинал платежного документа, либо Покупателю, указанному в настоящем Договоре, по предъявлению документа, удостоверяющего личность. При выполнении данных требований претензии Покупателя о выдаче наличных денежных средств не уполномоченному на то лицу Продавцом не принимаются.

4.11. В случае, если Продавцу стало известно о невозможности исполнения своих обязательств по поставке Товара в срок, указанный в соответствующем Приложении (счете) к настоящему Договору, по независящим от Продавца причинам, Продавец обязан уведомить Покупателя любым возможным способом с использованием любых средств связи (почта, электронная почта, телефон, факс) о наступлении таких обстоятельств, возможных новых сроках поставки и причинах данного изменения.

С момента получения Покупателем такого уведомления Стороны согласуют новые сроки поставки с использованием любых средств связи, позволяющих установить волеизъявление Сторон, или принимают решение о расторжении договоренностей на такую поставку Товара и возвращении Покупателю денежных средств, полученных Продавцом в счет предварительной оплаты за данный Товар, в сроки и на условиях, указанных в настоящем Договоре.

## 5. Заключительные условия

5.1. Форс-мажор. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств перед другой стороной, если неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы (стихийные бедствия, землетрясения, наводнения, пожары, аварии, объявленная или фактическая война, массовые беспорядки, забастовки, блокады, эмбарго, решения и действия государственных органов власти и должностных лиц, затрудняющие или делающие невозможным исполнение Сторонами своих обязанностей по договору), возникших помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить разумными мерами. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств. Сторона обязана извещать другую сторону о фактах наступления обстоятельств непреодолимой силы в течение одного рабочего дня с момента, когда сторона узнала об их наступлении, а также предоставить документы компетентного государственного органа, подтверждающие наступление таких обстоятельств.

5.2. При разрешении всех споров и разногласий, которые могут возникнуть из настоящего Договора, либо в связи с ним, Стороны должны соблюдать претензионный порядок рассмотрения споров. Срок рассмотрения претензии составляет 7 (семь) рабочих дней с момента направления претензии. В случае невозможности решения споров в претензионном порядке, Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

5.3. Любые изменения и дополнения настоящего Договора вступают в силу только после их подписания обеими Сторонами.

5.4. В соответствии со п.2 ст.160, ст. 161, п.2 ст.434 ГК РФ Стороны договорились, что настоящий Договор, а также приложения и дополнения к нему, могут быть заключены путем составления одного документа, подписанного Сторонами, а также путем обмена письмами, телеграммами, телексами, телефаксами и иными документами, в том числе электронными документами, передаваемыми по каналам связи, позволяющими достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору.

Электронным документом, передаваемым по каналам связи, признается информация, подготовленная, отправленная, полученная или хранимая с помощью электронных, магнитных, оптических либо аналогичных средств, включая обмен информацией в электронной форме и электронную почту.

Продавец

Покупатель

- Цвета и поверхности образцов Товара (или изображения Товара на сайте в интернете и в рекламных проспектах) могут незначительно отличаться от поставленного Товара. Также возможно наличие незначительного отклонения оттенка цвета поверхности между черепицами/кирпичами/плитками как в рамках одной партии товаров, так и в разных партиях изготовления, а также несоответствие предоставленным ранее образцам товара.
- С момента заключения настоящего Договора Покупатель считается ознакомленным с особыми характеристиками Товаров, а также с инструкциями по их хранению и перевозке, которые также размещены на сайте Продавца [www.unikma.ru](http://www.unikma.ru) и по ссылке <https://unikma.ru/information/>, и являются обязательными для применения.

3.7. Передача товара осуществляется Покупателю или представителю Покупателя уполномоченному доверенностью. Уполномоченный представитель Покупателя, действующий по доверенности, должен иметь при себе документ, удостоверяющий личность.

#### 4. Ответственность, права и обязанности Сторон.

4.1. Покупатель вправе требовать замены Товара ненадлежащего качества, переданного ему Продавцом. Недостатки, выявленные при передаче Товара, должны быть подтверждены уполномоченным представителем Продавца. При подтверждении недостатков составляется Акт о выявленных недостатках. На основании Акта о выявленных недостатках Продавец либо заменяет Товар на Товар надлежащего качества, либо устраняет недостатки за свой счет, либо возвращает уплаченную за некачественную часть Товара денежную сумму. Повреждение картонной упаковки (размокание, разрывы и проч.) не приводит к ухудшению потребительских свойств товара и недостатком не считается. Покупатель не вправе требовать замены товара в случае наличия повреждений картонной упаковки.

4.2. В случае обнаружения несоответствия количества и ассортимента Товара соответствующему Приложению (счету) к Договору в момент передачи Товара, Продавец обязан осуществить допоставку Товара в минимально возможный срок, в индивидуальном порядке согласованном с Покупателем. Покупатель вправе требовать выплаты пени в размере 0,05% от стоимости недоставленного Товара за каждый день просрочки, начиная со дня отгрузки или начиная со дня передачи Товара, но не более чем 1,5% от стоимости недоставленного товара.

4.3. В случае нарушения Продавцом своих обязательств по срокам, предусмотренным п.3.3 настоящего договора, Покупатель вправе требовать выплаты пени в размере 0,05% стоимости непереданного Покупателю Товара за каждый день просрочки, начиная со дня следующего за днем указанным в п. 3.3 настоящего Договора, но не более чем 1,5% от стоимости непереданного Покупателю товара. Если Продавец нарушил срок поставки товара более, чем на 30 календарных дней, Покупатель вправе отказаться от поставки той части Товара, по которой Продавец нарушил сроки поставки. В этом случае Продавец обязан вернуть Покупателю сумму, оплаченную Покупателем за данную часть Товара.

4.4. В случае, если Покупателю стало известно о невозможности исполнения своих обязательств по принятию Товара, имеющего статус «Склад», в сроки, указанные в приложении (счете) к настоящему Договору, Покупатель обязан уведомить об этом Продавца до истечения этого срока. Новые сроки поставки согласуются Сторонами дополнительно с использованием любых средств связи (в т.ч. факсимильной связи и электронной почты), при этом наличие данного Товара на своем складе Продавец не гарантирует.

В случае, если Покупателю стало известно о невозможности исполнения своих обязательств по принятию Товара, имеющего статус «Заказ», в сроки, указанные в приложении (счете) к настоящему Договору, Покупатель обязан уведомить об этом Продавца до истечения такого срока. Новые сроки поставки согласуются Сторонами дополнительно с использованием любых средств связи (в т.ч. факсимильной и электронной связи).

В случае изменения Покупателем в одностороннем порядке даты поставки менее чем за два рабочих дня до даты поставки, Продавец имеет право взыскать с Покупателя документально подтвержденные убытки, связанные с таким изменением.

4.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем своих обязательств по выборке и/или принятию Товара в сроки, указанные в приложении (счете) к настоящему Договору, Продавец имеет право взыскать с Покупателя пеню (включающую возмещение расходов по хранению товара) в размере 0,1% от стоимости не выбранного и/или не принятого Товара за каждый день просрочки, но не менее 500 рублей, а также компенсацию иных документально подтвержденных расходов сверх указанной неустойки.

Количество дней просрочки начинается отсчитываться:

- для Товара, имеющего статус «Склад», с 15 (пятнадцатого) календарного дня от даты окончания срока выборки/доставки (не принятия товара), указанного в приложении (счете) к настоящему Договору.
- для Товара, имеющего статус «Заказ», с 4 (четвертого) календарного дня, следующего за днем не принятия товара, согласованного Сторонами, согласно п.3.3 настоящего Договора.

Если Покупатель в письменной форме уведомил Продавца о невозможности исполнения своих обязательств по выборке и/или принятию Товара в сроки, указанные в приложении (счете) к настоящему Договору, Продавец имеет право уменьшить размер пеней, указанный в настоящем пункте, но не более чем в два раза. Продавец должен получить от Покупателя такое уведомление не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до окончания срока исполнения указанных обязательств Покупателя.

Продавец имеет право удержать сумму пеней, а также сумму иных расходов сверх указанной неустойки, из суммы предварительной оплаты за данные Товары, путем их безакцептного списания.

Передача Товара производится Покупателю только в части оплаченного Товара в виде его неделимой единицы (на сумму, оставшуюся после удержания суммы пеней и/или сумму иных расходов). Передача остаточной части Товара производится Покупателю только после его полной оплаты по ранее выставленному счету Продавца, если иное не предусмотрено Договором. При этом доставка остаточной части товаров может осуществляться следующими способами:

- самовывозом со склада Продавца;
- доставкой товаров силами Продавца, при этом стоимость данной доставки оплачивается Покупателем дополнительно.

4.6. Срок и условия гарантии устанавливаются производителем Товара.

Продавец

Покупатель

Электронные документы, исходящие от любой из Сторон, имеют юридическую силу до момента получения оригинала соответствующего документа. Стороны обязуются в 10-дневный срок предоставлять друг другу оригиналы документов.

5.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

**6. Реквизиты Сторон.**

**Продавец**

ЗАО "Теплый дом СМ"  
Тел. 8-800-333-00-94, факс 933-00-45.  
Юр.адрес: 115230, город Москва, Варшавское шоссе, дом 46, здание 2, этаж 7  
р/с 40702810200000670600 Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"  
БИК 044525360,  
к/с 30101810445250000360  
ИНН 7726254329 КПП 772601001  
Генеральный директор ЗАО "Теплый дом СМ"  
Гончаров Алексей Сергеевич

**Покупатель**

ООО Ильинка сервис  
Тел. +7 (498) 653-40-92  
E-mail: ilinka-service@mail.ru  
Юр.адрес: 143421,Московская обл, Красногорский р-н , с,ильинское Площадь Европы д 1  
Почт.адрес: 143421,Московская обл, Красногорский р-н , с,ильинское Площадь Европы д 1  
р/с 40702810700000019059 ПАО БАНК ЗЕНИТ  
БИК 044525272, к/с 30101810000000000272  
ИНН 5024131724 КПП 502401001



Подпись Покупателя \_\_\_\_\_

A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line.

м.п.

Продавец A handwritten signature in blue ink, written below the word "Продавец".

Покупатель A handwritten signature in blue ink, written above a circular stamp.

